

POSEBNI UVJETI ZA GRAĐEVINSKO OSIGURANJE

Izrazi u ovim Posebnim uvjetima su istovjetni izrazima u Općim uvjetima za osiguranje imovine, koji se primjenjuju zajedno s ovim uvjetima ako nisu s njima u suprotnosti, u kojem se slučaju primjenjuju ovi Posebni uvjeti za osiguranje imovine.

1. članak - PREDMET OSIGURANJA

- (1) Predmet građevinskog osiguranja jesu:
 - 1) objekti u gradnji (novogradnje, dograđivanja, nadgradnje, popravci i adaptacije);
 - 2) građevinski i instalacijski materijal te građevinski dijelovi i elektrostrojna oprema koji su namijenjeni za ugradnju isključivo u osigurani objekt;
 - 3) oprema i pomoćni objekti za izvođenje građevinskog objekta (pomoćne gradnje, zidane ili drvene barake za skladišta, radionice i radničke restauracije te prijenosne skele) koji su u cijelosti obuhvaćeni u predračunskoj svoti građevinskog objekta, osim predmeta koji imaju značaj osnovnih i obrtnih sredstava izvođača radova.
- (2) Ako je u ugovoru o osiguranju ugovoreno i za to je obračunata dodatna premija, osiguranje također pokriva:
 - 1) postojeće objekte na kojima se izvode dogradnje, nadgradnje, popravci ili adaptacije;
 - 2) postojeće objekte koji su od osiguranog objekta udaljeni 5 ili manje metara;
 - 3) dio objekta u gradnji ili pojedine građevinske ili obrtničke radove koji nisu osigurani ili su osigurani drugom policom, a za njih ugovaratelj osiguranja ima imovinski interes;
 - 4) pomoćni građevinski materijal (građevno drvo, drveni montažni elementi i sl.);
 - 5) oplatu, skele, pomoćne objekte za izvođenje objekata u gradnji (uz isključenje alata s vlastitim pogonom), čija vrijednost nije ili je samo djelomično obuhvaćena u predračunskom iznosu objekta u gradnji; usidrena plovila na vodi (čamci, splavi, pontoni) i predmeti na njima za vrijeme gradnje na vodi ili na obali;
 - 7) predmeti zaposlenika;
 - 8) Troškove za zatrpavanje prirodnih ili kod štete nastalih šupljina u tunelima i troškove za navoženje ili nasipavanje odnesenog materijala do projektiranog profila, odnosno granice prije nastanka štete (osiguranje na ugovoreni iznos "prvog rizika");
 - 9) poslovno-tehničku dokumentaciju, uključujući i građevinsku knjigu (osiguranje na "taksiranu vrijednost").
- (3) Predmet osiguranja nisu:
 - 1) kopnena motorna vozila i prikolice, samohodni radni strojevi, letjelice svih vrsta te neusidrena plovila na vodi i predmeti na njima;
 - 2) predmeti za vrijeme prijevoza izvan gradilišta;
 - 3) novac i vrijednosni papiri;
 - 4) rušenja postojećih objekata;
 - 5) osnovna i obrtna sredstva izvođača radova koja ne služe samoj izgradnji, inventar i potrošni materijal u radničkim restoranima i nastambama, kao ni ostali predmeti koje ne služe neposrednoj gradnji osiguranog objekta.

2. članak - MJESTO OSIGURANJA

- (1) Mjesto osiguranja jest područje gradilišta s priručnim skladištima na gradilištu koja služe isključivo osiguranom objektu, ako u ugovoru o osiguranju nije drugačije ugovoreno.

3. članak – OSIGURANA VRIJEDNOST

- (1) Osigurana vrijednost objekta u gradnji, odnosno vrijednost njegovih dijelova, je stvarna vrijednost materijala i rada, ali ne više od cijena materijala i rada navedenih za konkretni objekt u ugovoru o gradnji.
- (2) Osigurana vrijednost opreme za izvođenje gradnje, pomoćnih objekata, usidrenih plovila na vodi (čamci, splavi, pontoni), pomoćnog građevnog materijala i oruđa u uporabi nabavna je cijena novog predmeta, umanjena za iznos izgubljene vrijednosti zbog istrošenosti, starosti, ekonomske i tehničke zastarjelosti (amortizacija), ako u ugovoru o osiguranju nije drugačije ugovoreno.

4. članak - OSIGURANI RIZICI

- (1) U opsegu koji je određen ovim uvjetima, U pokriću su uništenje ili oštećenje osiguranih predmeta nastalo zbog sljedećih osnovnih rizika:
 - 1) požara, udara groma, eksplozije, oluje, tuce, pada letjelice, manifestacija i demonstracija, izlivanja vode, mraza, leda i snijega, snježne lavine, kiše, odrona i urušavanja zemljišta te uleknuća tla;
 - 2) građevinske nezgode;
 - 3) nespretnosti, nebrige i pakosti;
 - 4) provalne krađe.
- (2) Ako je posebno ugovoreno i ako je za to posebno ugovaranje plaćena dodatna premija, U pokriću su uništenje ili oštećenje predmeta osiguranja nastalo zbog jedne ili više sljedećih dodatnih rizika:
 - 1) poplave, visoke vode i podzemne vode;
 - 2) klizanja tla;
 - 3) odgovornosti izvođača radova;
 - 4) ugovorne odgovornosti izvođača radova u vremenu garancije.
- (3) U pokriću su nastalu štetu i na mehaničkoj i elektro-opremi koja jest ili će biti ugrađena u osigurani objekt u gradnji; a njena vrijednost je obuhvaćena u predračunskoj vrijednosti objekta u gradnji. Opseg štete, koji na toj opremi pokriva osiguranje, utvrđuje se po važećim općim uvjetima za montažno osiguranje.
- (4) Kad nastane osigurani slučaj, osiguranje također pokriva nestanak osiguranih predmeta i troškove čišćenja, rušenja i odvoženja u svezi s nastalim osiguranim slučajem.
- (5) Osiguranje ne pokriva:
 - 1) pogodbene kazne (penale);
 - 2) posredne štete ili gubitke nastale zbog osiguranog slučaja (izgubljene najamnine, prekid rada, umanjenja vrijednosti i slične gubitke).
- (6) Osiguranje ne pokriva štete nastale zbog nuklearne reakcije, nuklearne radijacije ili radioaktivne kontaminacije.

5. članak - POŽAR

- (1) Požar je vatra koja nastane izvan određenog ognjišta ili ga napusti, a sposobna je dalje širiti se vlastitom snagom.
- (2) Ne smatra se da je nastao požar i Triglav nije dužan naknaditi štetu, ako je predmet osiguranja uništen ili oštećen jer je:
 - 1) bila izložena korisnoj vatri ili toplini radi obrade, prerade ili u druge svrhe (npr. pri glačanju, sušenju, prženju, pečenju, kuhanju, zagrijavanju, dimljenju i sl.) ili zbog toga što je stvar pala ili ju je netko stavio u ognjište (pec, štednjak i sl.) ili na njega;
 - 2) pregorjela, osmudila se ili je propaljena zbog cigarete, žeravice, svjetiljke, peci i sličnog.
- (3) U pokriću su štetu zbog samozapaljenja zaliha robe ako je roba uskladištena po odgovarajućim propisima.

6. članak - UDAR GROMA

- (1) U pokriću su štetu koju na osiguranim predmetima prouzroči udar groma svojim toplinskim, rušilačkim ili električnim djelovanjem ili koja nastane zbog udara predmeta što ih je udar groma razorio ili bacio na osiguranu stvar.

7. članak - EKSPLOZIJA

- (1) Eksplozija je iznenadno i neočekivano oslobađanje sile koja nastane zbog težnje pare i plinova da se prošire. Kod posuda (kotlova, cijevi i sl.) eksplozijom se smatra ako stjenka posude popusti u tolikoj mjeri da se pritisak u posudi trenutno izjednači s vanjskim pritiskom.
- (2) Osiguranje ne pokriva štete nastale zbog:
 - 1) miniranja što ga je obavljao osiguranik ili zbog dozvoljenog miniranja koje obave drugi;
 - 2) eksplozije u prostoru za unutarnje sagorijevanje (cilindar motora) do koje dobe na strojevima;
 - 3) eksplozije koja je redovita pojava u proizvodnom postupku;
 - 4) eksplozivnog ispuhavanja iz peci i sličnih uređaja;
 - 5) eksplozije biološkoga karaktera;
 - 6) probijanja zvučnog zida.

8. članak - OLUJA

- (1) Oluja je vjetar brzine najmanje 17,2 m u sekundi, odnosno 62 km na sat (8 stupnjeva po Beaufortovoj skali). Smatrat će se da je bila oluja ako je vjetar u kraju gdje se nalazi predmet osiguranja lomio grane i stabla ili oštetio redovito održavane zgrade. Ako je brzina vjetra dvojbena, osiguranik je mora dokazati podacima hidrometeorološkog zavoda.
- (2) U pokriću su štete koje nastanu zbog neposrednog djelovanja oluje ili neposrednog udara predmeta koje je na predmet osiguranja oborila ili bacila oluja. Pokrivena je i šteta nastala zbog prodora oborina kroz otvore što ih je načinila oluja.
- (3) Pokriće ne obuhvaća štete nastale zbog:
 - 1) zbog prodiranja kiše, tuče, snijega ili drugoga kroz otvorene prozore ili druge otvore na zgradama, osim prodora kroz otvore koje je načinila oluja;
 - 2) na predmetima na otvorenom prostoru;
 - 3) na objektu koji se ne gradi ili nije bio izgrađen na način koji je uobičajen u mjestu.

9. članak - TUČA

- (1) U pokriću su štete koja nastane kad tuča udarom ošteti osiguranu stvar tako da je razbije, okrhne ili pak osigurana stvar zbog udara pukne. Pokrivena je i šteta koja nastane zbog ulaska padalina kroz otvore koje je napravila tuča.

10. članak - PAD LETJELICE

- (1) U pokriću su štete nastale padom letjelice bilo koje vrste (motorna letjelica, jedrilica, helikopter, raketa, balon i sl.) na predmet osiguranja ili udarom u njega.
- (2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj ako je letjelica uništila ili oštetila osiguranu stvar, odnosno ako su to učinili dijelovi letjelice ili predmeti koji su se u njoj nalazili u trenutku pada ili udara.

11. članak - MANIFESTACIJA I DEMONSTRACIJA

- (1) Manifestacija, odnosno demonstracija organizirano je ili spontano javno izražavanje raspoloženja skupine ljudi. Pokrivene su samo štete nastale zbog manifestacija, odnosno demonstracija koja su mjerodavni državni organi dopustili.
- (2) Smatra se da je nastupio osigurani slučaj ako su manifestanti, odnosno demonstranti uništili ili oštetili osigurane predmete (razbijanje, rušenje, demolanje, potpaljivanje i sl.).

12. članak - IZLIJEVANJE VODE

- (1) U pokriću su štete nastale zbog:
 - 1) izlivanja vode iz vodovodnih i odvodnih (kanalizacijskih) cijevi kao i iz uređaja za toplo vodno i parno grijanje te drugih uređaja priključenih na vodovodnu mrežu, do kojeg je došlo zbog oštećenja (loma, prsnuća ili otkazivanja uređaja za upravljanje i sigurnost) tih cijevi i uređaja;
 - 2) iznenadnog izbijanja pare iz uređaja za toplu vodu i parno grijanje.
- (2) Ako dođe do izlivanja vode, osiguranje također pokriva štetu na samoj cijevi i drugim uređajima, priključenima na mrežu cjevovoda, dok ne pokriva štete nastale:
 - 1) zbog izlivanja vode iz otvorenih slavina i žljebova;
 - 2) zbog dotrajalosti, istrošenosti i korozije;
 - 3) zbog gljivica nastalih uslijed vlage;
 - 4) zbog gubitka vode;
 - 5) zbog lošeg održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, uređaja za toplu vodu i parno grijanje te drugih uređaja ili nedostatne zaštite od zamrzavanja, začepljenja i sl.;
 - 6) zbog pucanja ili loma vodovodnih ili odvodnih cijevi te drugih uređaja u kojima se nalazi voda ako to prouzroči mraz u smislu stavka (2) članka 10. ovih uvjeta. U tom slučaju osiguranje ne pokriva ni štete na samim cijevima ni na uređajima u kojima se nalazi voda.

13. članak - MRAZ

- (1) U pokriću su štete koja je nastala na osiguranim predmetima zbog iznenadnog djelovanja mraza u neočekivano vrijeme, kao i štetu koja nastane kod izvođenja građevinskih radova osjetljivih na mraz, ako su bile uvažavane sve odgovarajuće zaštitne mjere za radove u zimsko vrijeme.

- (2) Osiguranje ne pokriva štetu koja je nastala kod betoniranja, zidanja, žbukanja i ostalih građevinskih radova osjetljivih na zamrzavanje, a koji se izvode neposredno pred vrijeme kada je, prema mjestu i vremenu radova, trebalo očekivati zamrzavanje, odnosno ako nisu bile korištene zaštitne mjere za radove u zimsko vrijeme.

14. članak - LED I SNIEG

- (1) U pokriću su štete koja nastane na osiguranim predmetima zbog težine, pritiska i udara leda ili snijega.
- (2) Osiguranje ne pokriva štete koje nastanu zbog miniranja leda.

15. članak - SNJEŽNA LAVINA

- (1) U pokriću su štete nastale zbog klizanja snježnih masa s planinskih strmina.
- (2) Osiguranje također pokriva štetu koja je nastala zbog zračnog pritiska što ga je prouzročila snježna lavina.

16. članak - KIŠA

- (1) U pokriću su štete koju na objektu u gradnji prouzroči kiša ispiranjem ili namakanjem ako je u jednom satu palo najmanje 15 mm, odnosno 15 l kiše na 1m². Ako je količina kiše dvojbena, osiguranik je mora dokazati podacima hidrometeorološkog zavoda.
- (2) Osiguranjem nije pokrivena šteta koja nastane:
 - 1) ako kiša prođe kroz nezaštićene otvore na objektu;
 - 2) na građevnom, obrtničkom, instalacijskom materijalu i opremi, namijenjenima za ugradnju u osigurani objekt, ako se nalaze na otvorenom, nezaštićenom prostoru;
 - 3) na neutvrđenim zemljanim površinama, neutvrđenim tamponima, nasadima i travnatim površinama.

17. članak - KLIZANJE TLA

- (1) U pokriću su štete nastale zbog geološki prouzročenog klizanja zemljišta na nagnutom terenu s jasno vidljivim raspuklinama tla i nabiranjem zemljišta, koje u kratkom vremenu prouzroči statički opasne deformacije ili široke raspukline na građevinskim objektima.
- (2) Osiguranje ne pokriva štetu nastalu zbog klizanja tla ako projektom nisu bile uvažene i kod izvođenja nisu bile poduzete sve u građevinarstvu poznate mjere zaštite koje odgovaraju konkretnim terenskim odnosima.
- (3) U pokriću su troškove otklanjanja nasutog materijala, ali najviše u širini od jednog metra od osiguranog objekta u gradnji.
- (4) Ako nije drugačije ugovoreno, osiguranje ne pokriva troškove za zapunjavanje do prijašnjeg profila terena s kojega se dogodilo klizanje tla.
- (5) Osiguranje ne pokriva troškove saniranja tla od kojeg se pokrenulo njegovo klizanje.

18. članak - ODRONJAVANJE I URUŠAVANJE ZEMLJE

- (1) Odronjavanjem i urušavanjem zemlje smatra se zemlja ili stijena koja padne ili pritiska na/u osiguranu stvar.
- (2) U pokriću su i troškove otklanjanja nasutog materijala, ali najviše do širine od jednog metra od osiguranog objekta u gradnji.
- (3) Osiguranje ne pokriva štete nastale zbog urušavanja zemlje koje prouzroči geološki pokrenuto klizanje tla. Takve štete su pokrivene osiguranjem samo ako je to posebno ugovoreno i ako je obračunata dodatna premija točka 2) stavka (2) čl. 4.
- (4) Ako nije drugačije ugovoreno, osiguranje ne pokriva zapunjavanje do prijašnjeg profila terena s kojega se je odlomio ili srušio zemljani ili kameni materijal.
- (5) Osiguranje ne pokriva troškove za saniranje tla odakle se je zemlja odlomila ili urušila.

19. članak - ULEKNUĆE TLA

- (1) Uleknuće tla okomito je slijeganje tla pod građevinskim objektom, koje je posljedica građevinske nezgode u smislu članka 20. ovih uvjeta ili geoloških utjecaja.
- (2) Osiguranje od rizika uleknuća tla ne pokriva štete do kojih je došlo jer je uleknuće nastalo zato što:
 - 1) prije početka gradnje nije bio obavljen pregled nosivosti tla;
 - 2) su tla bila opterećena više nego što je to bilo projektom predviđeno, a osiguranik je za to znao.
- (3) Osiguranje ne pokriva troškove saniranja tla.

20. članak - GRAĐEVINSKE ŠTETE

- (1) Građevinskom štetom smatra se šteta koja nastane neočekivano i neovisno o volji izvođača radova zbog:
 - 1) građevinske nezgode;
 - 2) deformacije, pomicanja ili loma opreme za izvođenje radova;
 - 3) prijevoza ili prijenosa na području gradilišta;
 - 4) pogreške u tehničko - računskim osnovama, statičkim i ostalim izračunima, izradi nacrtu te u uputama za gradnju (pokriće za pogreške koje proizlaze iz projekta može se isključiti iz osiguranja);
 - 5) pogreške u konstrukciji;
 - 6) pogrešaka u uporabljenom građevnom i drugom materijalu (pokriće za pogreške koje proizlaze iz materijala može se isključiti iz osiguranja);
 - 7) pada i udara.
- (2) U osigurateljom su pokriću štete zbog građevinske nezgode samo ako nastanu naglo i ako ih izvođač radova, glede tehničkog znanja i građevinske mogućnosti, nije mogao niti ih je bio dužan predvidjeti.
- (3) Pogreškom kod izvođenja ne smatra se gradnja u suprotnosti s pogodbom o gradnji, nedostatna gradnja, loša gradnja i uporaba neodgovarajućeg materijala.
- (4) Troškovi za otklanjanje samih pogrešaka ne nadoknađuju se, čak ni onda kada su zbog pogrešaka u tehničko - računskim osnovama, izračunima, nacrtima te pogrešaka u materijalu, konstrukciji i izvođenju, osigurani predmeti bili uništeni ili oštećeni.
- (5) Ne smatra se da je nastala građevinska šteta, ako šteta nastane zbog:
 - 1) toga jer su radovi izvođeni drugačije nego što je to određeno ugovorom o gradnji ili su radovi izvedeni s nedostacima;
 - 2) kršenja opće priznatih pravila tehnike gradnje;
 - 3) kršenja tehničkih propisa, uputa, normativa, standarda ili odredbe tehničke inspekcije;
 - 4) propuštanja uobičajenih ispitivanja zemljišta i potrebnih mjera;
 - 5) vremenskih utjecaja na koje bi, prema godišnjem dobu te mjestu i uobičajenim razmjerima, trebalo računati;
 - 6) uporabe nacrtu te načina izvođenja građevinskih radova, konstrukcija i građevinskih materijala koje nadležna institucija za ispitivanje materijala i konstrukcija još nije iskušala, ispitala ni odobrila.
- (6) Ako osiguranik, odnosno izvođač radova za vrijeme radova ili nakon njihovog završetka sazna da je u tehničko - računskim osnovama, izračunima, nacrtima, konstrukciji ili materijalu učinjena prikrivena ili vidljiva pogreška koja bi mogla prouzročiti uništenje ili oštećenje osiguranog objekta, mora o svom trošku sanirati ili obnoviti dijelove objekta koji bi se zbog toga mogli uništiti ili oštetiti. Ako osiguranik ne obavi potrebne radove na sanaciji ili obnovi i zbog toga nastane šteta na osiguranom objektu, gubi pravo na naknadu iz osiguranja.

21. članak – NESPRETNOST, NEMAR I PAKOST

- (1) Štete zbog nespretnosti i nemara zaposlenika pokrivene su osiguranjem samo ako osiguranik svaki štetni događaj utvrdi zapisnikom komisije, u kojem mora biti naveden uzrok, uzročnik i vrijeme nastanka štete.
- (2) Štete koje nastanu zbog pakosti zaposlenika ili drugih osoba pokrivene su osiguranjem, ali ih osiguranik mora prijaviti nadležnom organu unutarnjih poslova (policiji).

22. članak - PROVALNA KRAĐA

- (1) Opseg rizika provalne krađe određuje se po važećim Posebnim uvjetima za osiguranje od rizika provalne krađe i razbojstva, ako nisu u suprotnosti s ovim uvjetima.
- (2) U pokriću su štetu koja nastane zbog provalne krađe na neugrađenom građevnom, obrtničkom, instalacijskom materijalu i opremi koji su namijenjeni za ugradnju u osigurani objekt u gradnji.
- (3) Osiguranje također pokriva štetu zbog obične krađe na materijalu i opremi koji su već ugrađeni u objekt u gradnji, a za koji objekt postoji stalna čuvarska služba. Ako se kod nastanka štete utvrdi da objekt nije bio čuvan, osiguranik gubi pravo na naknadu iz osiguranja.

23. članak - POPLAVA

- (1) Poplava je događaj u kojem stalne vode (rijeke, jezera, mora) slučajno poplave zemljište na kojemu se nalaze osigurani predmeti, nakon što su se vode izlile iz korita, prodrle nasipe, porušile brane ili su se razlile zbog izrazito visoke plime, valova ili zbog izuzetnog priljeva vode iz umjetnih jezera.
- (2) Poplavom se također smatra plavljenje vodom zbog proloma oblaka, kao i stihijsko plavljenje vodom zbog izuzetno jakih oborina koje se slijevaju po strminama, cestama i putovima (bujice).

- (3) U pokriću su samo one štete na osiguranim predmetima koje nastanu za vrijeme poplave ili neposredno nakon što se voda povukla.
- (4) Osiguranje ne pokriva štete koje nastanu zbog:
 - 1) slijeganja i klizanja tla, odronjavanja i urušavanja zemlje kao posljedice poplave;
 - 2) vode koja je prodrla iz kanalizacijske mreže, osim ako je došlo do izlivanja zbog poplave;
 - 3) plijesni i gljivica nastalih uslijed vlage.

24. članak - VISOKA VODA

- (1) U pokriću su štetu koja nastane na osiguranim predmetima nakon što visoka voda prijeđe prije utvrđenu normalnu mjesečnu visinu vode ili protoka koje pokazuje najbliži vodomjer.
- (2) Ako u blizini gradilišta nema vodomjera i podataka o normalnim mjesečnim visinama ili protocima vode, potrebno je pri sklapanju osiguranja utvrditi kod koje visine vode (odnosno protoka) na gradilištu nastupa obveza Triglava uslijed rizika visoke vode. Ta se granica navodi u polici.

25. članak - PODZEMNA VODA

- (1) U pokriću su štetu nastalu zbog iznenadnog prodora podzemne vode u građevinsku jamu ili u objekt u gradnji.
- (2) Osiguranje ne pokriva štete koje nastanu ako:
 - 1) kod gradnje objekta u neposrednoj blizini stalnih voda nisu bile prethodno provedene odgovarajuće tehničke mjere zaštite (primjerice nisu postavljani tjesnaci i sl.);
 - 2) kod građevinskih radova u tunelima, rovovima i građevinskim jamama, gdje se očekuje prodor podzemne vode, ne postoji dovoljan broj pripremljenih i za crpljenje sposobnih vodenih crpki. Dovoljan broj je onaj koji je bio utvrđen na temelju hidrogeoloških istraživanja terena, odnosno predviđen projektom.

26. članak - ODGOVORNOST IZVOĐAČA RADOVA

- (1) Opseg rizika odgovornosti izvođača radova određuje se prema važećim Općim uvjetima za osiguranje imovine i Posebnim uvjetima za osiguranje odgovornosti, ako nisu u suprotnosti s ovim uvjetima. Osiguranje odgovornosti može se također urediti na način da su iz pokrića isključene štete prema zaposlenicima.
- (2) Triglav kod osiguranja odgovornosti izvođača radova po svakom događaju jamči naknadu štete do iznosa osiguranja navedenog u polici.
- (3) Osiguranje odgovornosti ne pokriva štete na postojećem objektu na kojem se izvode radovi (adaptacije, dogradnje, rekonstrukcije i sl.) kao ni štete na postojećim objektima koji su od osiguranog objekta u gradnji udaljeni 5 ili manje metara. Te postojeće objekte moguće je osigurati po odredbama čl.1. st.2. toč.1. i toč.2. ovih uvjeta.
- (4) Ako je osiguran samo dio objekta u gradnji ili dio građevinskih i obrtničkih radova, osiguranje odgovornosti izvođača radova ne pokriva štete na drugim, neosiguranim dijelovima toga objekta ili na drugim građevinskim i obrtničkim radovima koji nisu osigurani ili su osigurani drugim policom. Osiguranje ostalih neosiguranih dijelova objekta u gradnji moguće je posebno osigurati po odredbama čl.1. st.2. toč.3. ovih uvjeta.
- (5) Ako nije drugačije ugovoreno, osiguranje odgovornosti ne pokriva ekološke štete.

27. članak - OBRAČUN ŠTETE

- (1) Šteta koja je pokrivena osiguranjem obračunava se u slučaju:
 - 1) oštećenja ili uništenja objekta u gradnji, odnosno njegovih dijelova prema osiguranoj vrijednosti predmeta osiguranja kod zaključenja likvidacije osiguranog slučaja.
 - 2) oštećenja ili uništenja opreme za izvođenje gradnje i pomoćnih objekata te pomoćnog materijala i oruđa u uporabi prema osiguranoj vrijednosti, odnosno prema troškovima popravka koliko bi iznosili na dan nastanka osiguranog slučaja, umanjenima za izgublenu vrijednost zbog istrošenosti, starosti, ekonomske i tehničke zastarjelosti (amortizacija), te za vrijednost ostatka, ako nije drugačije ugovoreno i obračunata dodatna premija.
- (2) Kod obračunavanja štete i utvrđivanja njene visine, ne uzimaju se u obzir niti se naknađuju veći troškovi popravka za radove koji nisu bili predviđeni projektom (primjerice veći troškovi zbog promjene načina izvođenja radova, obavljenih poboljšanja, proširenja i dodatka, potrebnih ojačanja zbog promjene statičkih osnova i sl.) čak ni onda kad su veći troškovi posljedica osiguranog slučaja.

- (3) Osigurateljno pokriva samo štetu nastalu pri djelovanju osiguranog rizika na objekt, u granicama predviđenog i za osigurani objekt odobrenog nacrtu.
- (4) Osigurateljno pokriva ne obuhvaća štetu nastalu zbog estetskih nedostataka.
- (5) Osigurateljno pokriva ne obuhvaća štete koje osiguranik utvrdi na kraju gradnje u obliku popisa (inventure) nedostataka, kao niti šteta za koje nije moguće utvrditi uzrok, opseg i datum nastanka.
- (6) Troškovi privremenog popravka za koje Triglav nije dao suglasnost terete osiguranika.
- (7) Viši troškovi popravka za prekovremeni i noćni rad, rad u praznične dane te hitni prijevoz, naknađuju se samo ako je to posebno ugovoreno i za to obračunata dodatna premija.
- (8) Triglav nije u obvezi naknaditi štetu za koju je na temelju pozitivnih propisa ili ugovora odgovoran projektant ili izvođač, odnosno dobavljač građevnog materijala i opreme ugrađenog u osigurani objekt. No, ako projektant, proizvođač ili dobavljač odbijaju odgovornost, a šteta je nastala zbog pogreške u projektu, materijalu, konstrukciji ili pri izradi u radionici koja nije osiguranikova (proizvodne pogreške), Triglav će osiguraniku naknaditi štetu, a zatim će do iznosa isplaćene naknade iz osiguranja preuzeti sva osiguranikova prava prema projektantu, proizvođaču ili dobavljaču.
- (9) Ako nije drugačije ugovoreno, osiguranik sudjeluje u šteti (franšiza) u omjeru od 10% od iznosa naknade štete, ali ne manje od 66,36 EUR, niti više od 3.981,68 EUR. Ova odredba o sudjelovanju osiguranika u šteti ne primjenjuje se kod dodatnog osiguranja odgovornosti, osim ako je osiguranje odgovornosti sklopljeno uz ugovorenu posebnu franšizu.

28. članak - TROŠKOVI NAKON OSIGURANOG SLUČAJA

- (1) Troškovi čišćenja potrebnog zbog uništenja ili oštećenja predmeta osiguranja obuhvaćeni su osigurateljnim pokrićem, ali najviše do 3% od iznosa osiguranja za predmete na kojima je nastala šteta, ako nije drugačije ugovoreno.
- (2) Uz troškove čišćenja, u pokriću su i troškovi povezani s nastalim osiguranim slučajem, potrebni prije početka otklanjanja štete (tehnička dokumentacija o prethodnim ispitivanjima), ali najviše do 1% iznosa osiguranja za predmete koje su bile obuhvaćene štetom.
- (3) Kod nastanka osiguranog slučaja Triglav je u obvezi naknaditi razumne troškove osiguraniku, a koji se odnose na smanjenje ili sprječavanje daljnje štete na osiguranom predmetu, čak i ako bi pokušaji takvog smanjenja bili neuspješni.
- (4) Ako osiguranik neopravdano ne pokuša spriječiti nastanak osiguranog slučaja, odnosno rješavati ga, obveza Triglava se umanjuje za iznos koji se odnosi na nastanak veće štete zbog neopravdanog sprječavanja nastanka osiguranog slučaja.
- (5) Osiguranjem nisu pokriveni troškovi otklanjanja ili umanjenja opasnosti, kao niti troškovi vatrogasnih ili drugih organizacija koje po karakteru svog posla u osiguranom slučaju moraju pružiti besplatnu pomoć.
- (6) Ako je ugovoreno pokriva troškova čišćenja i rušenje iznad 3% iznosa osiguranja, Triglav naknađuje ove troškove do ugovorenog iznosa u cijelosti, čak i ako zbog toga naknada premaši iznos osiguranja.

29. članak - OGRANIČENJE OBVEZE ZBOG DRUGIH OSIGURANJA

- (1) Ako osiguranik za iste predmete pored građevinskog osiguranja ima sklopljeno još kakvo drugo osiguranje (primjerice požarno osiguranje, osiguranje odgovornosti) kod osiguranog se slučaja naknada iz osiguranja isplaćuje na temelju tog drugog osiguranja, a naknada iz građevinskog osiguranja isplaćuje se samo ako pokriva po drugom osiguranju nije bilo dostatno, i to samo u iznosu po drugom osiguranju nepokrivenog dijela štete.

30. članak - SKLAPANJE UGOVORA O OSIGURANJU

- (1) Sklapanjem građevinskog osiguranja ne prestaju međusobne obveze naručitelja i izvođača radova na temelju ugovora, tehničkih uputa, predizmjera, cjenika i ostalih propisa koji su sastavni dio ugovora o gradnji.

- (2) Osiguranje objekta u gradnji može sklopiti izvođač radova ili naručitelj radova, odnosno svaki posebno za onaj dio za koji ima imovinski interes ili ugovornu obvezu da osigura objekt od rizika navedenih u ugovoru o gradnji

31. članak - POČETAK I KRAJ JAMSTVA

- (1) Jamstvo Triglava počinje u trenutku istovara osiguranih predmeta na prostor određen za izvođenje radova (gradilište), odnosno u skladišta na gradilištu, ali ne prije 24:00 sata dana koji je u polici naveden kao početak osiguranja, ako je do tada plaćen prvi obrok premije i ako nije drugačije ugovoreno.
- (2) Osigurateljno pokriva prestaje u 24:00 sata dana koji je u polici naveden kao dan isteka osiguranja. Bez obzira na to, osiguranje prestaje trenutkom tehničkog pregleda objekta i njegove predaje naručitelju od strane izvođača, odnosno ugovaratelja osiguranja.
- (3) Osigurateljno pokriva je moguće produžiti na način da se premija osiguranja za produženo vrijeme trajanja osiguranja obračuna i uplati sukladno važećem premijskom cjeniku za građevinsko osiguranje

32. članak – PRIMJENA OPĆIH UVJETA ZA OSIGURANJE IMOVINE

- (1) Na osiguranja sklopljena po ovim posebnim uvjetima primjenjuju se i važeći Opći uvjeti za osiguranje imovine, ako nisu u suprotnosti s ovim posebnim uvjetima, u kojem slučaju se primjenjuju ovi posebni uvjeti za građevinsko osiguranje.